

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Własnościowej „JEDNOŚĆ” w Warszawie zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni**, które odbędzie się w dniu

21 czerwca 2023 r. o godzinie 18.30

w Centrum Handlowym Szembeka

przy ul. Zamienieckiej 80 w Warszawie

PORZĄDEK OBRAD

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Własnościowej „JEDNOŚĆ” w Warszawie przy ul. Biskupiej 48

1. Otwarcie obrad przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej lub upoważnionego jej Członka.
2. Wybór pozostałych członków Prezydium Walnego Zgromadzenia, tj. Asesora i Sekretarza.
3. Akceptacja pełnienia funkcji Komisji Skrutacyjnej przez Prezydium Walnego Zgromadzenia lub wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wnioskowej.
5. Wybór Komisji Wyborczej.
6. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
7. Dyskusja nad sprawozdaniem finansowym za 2022 r., sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni w 2022 r. oraz sprawozdaniem Rady Nadzorczej za okres od 28 września 2022 r. do 25 kwietnia 2023 r.
8. Podjęcie uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za 2022 r.
9. Podjęcie uchwały o zatwierdzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r.
10. Podjęcie uchwały o przyjęciu sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 28 września 2022r. do 25 kwietnia 2023r.
11. Podjęcie uchwały o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej za 2022 r.
12. Głosowanie nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2022 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumie zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024 r.
14. Rozpatrzenie odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej nr 147/22 z dnia 29 listopada 2022 r. dotyczącej wysokości częściowej refundacji kosztów wymiany okien i podjęcie uchwały w tej sprawie.
15. Podjęcie uchwały w sprawie akceptacji zmniejszonej ilości członków Rady Nadzorczej do końca obecnej kadencji do 4 osób, w związku z ustaniem członkostwa w Spółdzielni jednego z dotychczasowych członków Rady Nadzorczej.
16. Wybory uzupełniające członka Rady Nadzorczej, w przypadku braku akceptacji funkcjonowania Rady Nadzorczej do końca kadencji w składzie 4 osobowym.
17. Informacja o realizacji wolnych wniosków zaakceptowanych przez Walne Zgromadzenie w 2022 r.
18. Informacja o sprawach bieżących.
19. Wolne wnioski.
20. Zakończenie obrad.

Zarząd informuje, że każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z poniżej wymienionymi dokumentami, wyłożonymi do wglądu w biurze Spółdzielni.

Protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 25.10.2022r./5.12.2022r., projekty uchwał, sprawozdanie finansowe za 2022 r., sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2022 r., sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 28 września 2022 r. do kwietnia 2023 r.

Zgodnie z § 46 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni, każdy członek ma prawo zgłoszenia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw i projektów uchwał w terminie do 6.06.2023r. oraz zgłoszenia poprawek do projektów uchwał w terminie do 19.06.2023 r.

Sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe za 2022 r. będą dodatkowo przesłane na 5 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

W celu zapewnienia ochrony osobistej członkom spółdzielni biorącym udział w Walnym zgromadzeniu wprowadza się obowiązek posiadania maseczki zakrywającej nos i usta. Spółdzielnia zapewnia płyn do dezynfekcji rąk przed wejściem na salę obrad i na obradach.