

UCHWAŁA nr 15/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Własnościowej JEDNOŚĆ w Warszawie
z dnia 21.03.2023r.
w sprawie akceptacji planu finansowo-gospodarczego na 2023 r. i zmiany stawek opłat eksploatacyjnych

Na podstawie § 57 ust.1 p.1 i 2 Statutu SMW „JEDNOŚĆ” w Warszawie Rada Nadzorcza uchwała:

§ 1

1. Rada Nadzorcza akceptuje plan finansowo-gospodarczy na 2023 r. zgodnie z projektem zaproponowanym przez Zarząd Spółdzielni.
2. Powyższy plan finansowo-gospodarczy zamyka się po stronie wpływów i kosztów kwotą **1.293.165 zł. (milion dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt pięć zł)**, zgodnie ze szczegółowymi wyliczeniami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Planowane na 2023 r. wpływy i wydatki funduszu remontowego stanowią integralną część planu finansowo-gospodarczego na 2023 r.

§ 2

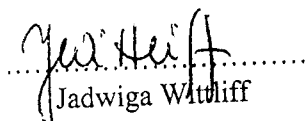
Rada Nadzorcza akceptuje zmianę stawek za użytkowanie i eksploatację lokali mieszkalnych oraz stanowisk garażowych, zgodnie z wnioskiem Zarządu i przedstawionymi zestawieniami tabelarycznymi określającymi planowane wielkości na 2023 r., (tabele nr 1, nr 2, nr 3) stanowiącymi zał. nr 2 do niniejszej uchwały. Stawki opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne i stanowiska garażowe po powyższej zmianie, wynoszą :

1. **Stawki jednostkowe** za 1 m. kw. powierzchni lokalu **mieszkalnego**, płatne miesięcznie, z tytułu:
 - 1) opłat za eksploatację bieżącą – **2,63 zł.**, w tym:
 - a) podatek od nieruchomości – 0,16 zł.,
 - b) energia elektryczna – 0,49 zł.,
 - c) sprzątanie – 0,94 zł.,
 - d) przeglądy, konserwacje i inne – 1,04 zł.
 - 2) opłat na pokrycie kosztów ogólnych – **1,62 zł.**
 - 3) odpisu na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych – **1,85 zł.** – bez zmian.
2. Opłata za **gospodarowanie odpadami komunalnymi** na rzecz m .st. Warszawy w wysokości przewidzianej dla odpadów segregowanych, w wysokości kwoty płatnej miesięcznie dla gospodarstwa domowego – **85,00 zł.** – bez zmian.
3. Opłata za dostawę zimnej **wody** i odprowadzanie ścieków w wysokości ustalonej przez m. st. Warszawa – **10,88 zł/m³** – bez zmian do obowiązującej od 1 marca 2023 r.
4. **Stawki jednostkowe** za 1 m.kw. powierzchni **garażowej** z tytułu:
 - 1) opłat eksploatacyjnych – **2,86 zł.**,
 - 2) odpisu na fundusz remontowy garaży – **2,40 zł** – bez zmian.

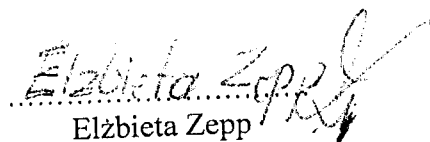
§ 3

Zmiana stawek wymienionych w § 2 ust. 1 p. 1) i p.2) oraz w ust. 4 p.1) obowiązuje od **dnia 1 lipca 2023 r.**

SEKRETARZ
RADY NADZÓRCZEJ


Jadwiga Wittliff

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZÓRCZEJ


Elżbieta Zepp