

UCHWAŁA nr 137/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Własnościowej JEDNOŚĆ w Warszawie
z dnia 22.03.2022r.

w sprawie akceptacji planu finansowo-gospodarczego na 2022 r. i zmiany stawek opłat eksploatacyjnych

Na podstawie § 57 ust.1 p.1 i 2 Statutu SMW „JEDNOŚĆ” w Warszawie Rada Nadzorcza uchwała:

§ 1

1. Rada Nadzorcza akceptuje plan finansowo-gospodarczy na 2022 r. zgodnie z projektem zaproponowanym przez Zarząd Spółdzielni.
2. Powyższy plan finansowo-gospodarczy zamyka się po stronie wpływów i kosztów **kwotą 1.177.901 zł. (milion sto siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset jeden zł)**, zgodnie ze szczegółowymi wyliczeniami zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Planowane na 2022 r. wpływy i wydatki funduszu remontowego stanowią integralną część planu finansowo-gospodarczego na 2022 r. – zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr /2022.

§ 2

Rada Nadzorcza akceptuje zmianę stawek za użytkowanie i eksploatację lokali mieszkalnych oraz stanowisk garażowych, zgodnie z wnioskiem Zarządu i przedstawionymi zestawieniami tabelarycznymi określającymi planowane wielkości na 2022 r., stanowiącymi zał. nr 1 do niniejszej uchwały. Stawki opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne i stanowiska garażowe po powyższej zmianie, wynoszą :

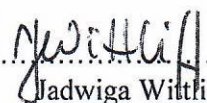
1. Stawki jednostkowe za 1 m. kw. powierzchni lokalu **mieszkalnego**, płatne miesięcznie, z tytułu:

- 1) opłat za eksploatację bieżącą – **2,33 zł.**, w tym:
 - a) podatek od nieruchomości – 0,14 zł.,
 - b) energia elektryczna – 0,41 zł.,
 - c) sprząatanie – 0,83 zł.,
 - d) przeglądy, konserwacje i inne – 0,95 zł.
 - 2) opłat na pokrycie kosztów ogólnych – **1,42 zł.**
 - 3) odpisu na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych – **1,85 zł.** – bez zmian.
- 2. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi** na rzecz m .st. Warszawy w wysokości przewidzianej dla odpadów segregowanych, w wysokości kwoty płatnej miesięcznie dla gospodarstwa domowego – **85,00 zł.** – bez zmian.
- 3. Opłata za dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków** w wysokości ustalonej przez m. st. Warszawa – **9,85 zł/m³** – bez zmian.
- 4. Stawki jednostkowe** za 1 m.kw. powierzchni **garażowej** z tytułu:
- 1) opłat eksploatacyjnych – **2,50 zł.**,
 - 2) odpisu na fundusz remontowy garaży – **2,40 zł** – bez zmian.

§ 3

Zmiana stawek wymienionych w § 2 ust. 1 p. 1) i p.2) oraz w ust. 4 p.1) obowiązuje od **dnia 1 lipca 2022 r.**

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


Jadwiga Wittliff

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


Elżbieta Zepp